# Regulamin konkursu ofert na najem lokalu użytkowego – kuchennego w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej nr 34 im. Stanisława Dubois w Warszawie

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Podmiot ogłaszający konkurs: Szkoła Podstawowa nr 34 im. Stanisława Dubois, ul. Leona Kruczkowskiego 12b, 00-380 Warszawa.
2. Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2.**

**Przedmiot konkursu**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest najem lokalu użytkowego – kuchennego  
    w celu prowadzenia organizacji zbiorowego żywienia.
2. Celem konkursu jest wyłonienie podmiotu, zwanego Najemcą, z którym zostanie zawarta umowa na najem w/w pomieszczeń, z przeznaczeniem na prowadzenie organizacji zbiorowego żywienia w Szkole Podstawowej nr 34 im. Stanisława Dubois w Warszawie.
3. Najemca podejmie działalność, która będzie polegała na prowadzeniu sprzedaży posiłków dla uczniów z klas I–VIII, przygotowywanych na miejscu w kuchni szkolnej.

**§ 3.**

**Warunki udziału**

1. Ofertę w konkursie mogą składać oferenci, którzy posiadają doświadczenie w prowadzeniu organizacji zbiorowego żywienia.

**§ 4.**

**Zasady konkursu**

1. Podstawą do wzięcia udziału w konkursie jest złożenie w terminie kompletnej, podpisanej oferty.
2. Oferty na najem lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia należy składać do sekretariatu Szkoły Podstawowej nr 34 im. Stanisława Dubois w Warszawie, ul. Leona Kruczkowskiego 12b, 00-380 Warszawa, do dnia 25 czerwca 2025 roku do godziny 13.00. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie, nie będą rozpatrywane.
3. Procedura konkursu:

* otwarcie kopert odbędzie się w dniu 26 czerwca 2025 roku o godzinie 15.00. Otwarcie kopert jest jawne;
* informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana w dniu 27 czerwca 2025 roku do godziny 12.00.

1. Konkurs będzie ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta, niepodlegająca odrzuceniu.
2. Złożone oferty rozpatrzy i oceni Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 34 im. Stanisława Dubois w Warszawie w składzie:

* przewodniczący - dyrektor szkoły;
* członkowie: kierownik gospodarczy, dwóch nauczycieli Szkoły Podstawowej nr 34 oraz dwóch przedstawicieli Rady Rodziców.

1. Komisja Konkursowa przy rozpatrywaniu ofert weźmie pod uwagę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Kryterium** | **Waga kryterium** | **Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium** |
| 1. | Cena brutto za posiłki | 30 % | 30 pkt - za najniższą cenę, punktacja kolejnych ofert - odpowiednio niższa |
| 2. | Cena netto za wynajem | 25 % | 25 pkt - najwyższą cenę, punktacja kolejnych ofert - odpowiednio niższa |
| 3. | Oferta jadłospisu | 45 % | 10 pkt - propozycja diet eliminacyjnych (np. wegetariańskiej, bezmlecznej, bezglutenowej, bezcukrowej, bezlaktozowej, refluksowej dostosowanie menu do wyznania uczniów - na przykład niepodawanie wieprzowiny na prośbę rodziców, dania postne).  10 pkt - przedstawienie propozycji zbilansowanych i zróżnicowanych posiłków dla uczniów  3 pkt - zagwarantowanie wyżywienia w formie cateringu dla uczniów w momencie wystąpienia różnego rodzaju awarii na terenie placówki.  3 pkt - zapewnienie możliwości dokładki - przynajmniej zupy i sałatki/surówki.  3 pkt - zaproponowany sposób rozliczania wydawanych posiłków - z preferowaną możliwością odwołania obiadu danego dnia do godz. 9.00.  3 pkt - przedstawienie metodyki ograniczenia użycia tłuszczu przy przygotowywaniu posiłków i wykazanie jej stosowania w tym posiadanie do dyspozycji sprzętu pozwalającego na przygotowanie posiłków z ograniczonym dodatkiem tłuszczu (np. piec konwekcyjno-parowy).  2 pkt - zapewnienie przy posiłkach możliwości wyboru, np. szwedzkiego stołu lub wyboru surówek.  2 pkt - dodatkowa usługa wsparcia, dotycząca wyżywienia uczniów w sytuacjach losowych (zaproponowanie liczby bezpłatnych obiadów w miesiącu)  5 pkt - dodatkowe propozycje dotyczące sprzedaży produktów żywnościowych, np. sprzedaż kanapek/zdrowych przekąsek/napojów.  2 pkt - dodatkowe usługi wsparcia statutowego placówki, np.: organizacja zajęć dla dzieci o zdrowym żywieniu, rabat na usługi cateringowe zamawiane przez szkołę, propozycja akcji promujących zdrowe jedzenie, akcji tematycznych lub inne.  2 pkt - posiadanie udokumentowanej sieci dostawców produktów: mięsnych, nabiałowych, roślinnych, zbożowych,  z których przygotowuje posiłki. |

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wymagania określone   
   w pkt. 5 i otrzyma największą liczbę punktów. Sumę punktów stanowić będą punkty przyznane przez wszystkich członków komisji.
2. W przypadku uzyskania przez ofertę takiej samej liczby punktów, wyboru dokonają przedstawiciele Rady Rodziców.
3. W sytuacji niepodpisania umowy przez wybranego oferenta, zostanie wybrana kolejna oferta.

**§ 5.**

**Umowa najmu**

1. Warunki wynajmu lokalu szczegółowo reguluje umowa najmu zawarta pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, zwanym „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 34 im. Stanisława Dubois w Warszawie, a wybranym w konkursie oferentem, zwanym Najemcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.
2. Wynajmujący przekaże Najemcy lokal wraz wyposażeniem po podpisaniu umowy najmu.

**§ 6.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.